

COMUNE DI ORTONA (PROV. DI CHIETI)

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MERCATO COPERTO

RELAZIONE STORICA

PROGETTO ESECUTIVO

TAV: **A_05**

DATA: 29-11-2016

SCALA: -

IL TECNICO

ARCH. LUIGI DI MATTEO

PAGINA BIANCA

RELAZIONE STORICA

Con delibera n.10 del 27 aprile 1951 il Consiglio Comunale di Ortona decide di costruire un mercato coperto.

Il progetto di costruzione del mercato coperto di Ortona risale al 1 luglio 1951 a firma dei progettisti ing. Giuseppe Barra Caracciolo ed arch. Pietro Crisolini Malatesta.

L'area prescelta per l'ubicazione risultava convenientemente ubicata rispetto all'abitato, alle infrastrutture e al sistema di viabilità previsto nell'allora piano di ricostruzione.

Il progetto prevede una pianta dell'edificio di forma mistilinea per seguire l'andamento curvilineo di via Cavour.

Il progetto originario prevedeva uffici ed banchi vendita anche al piano primo prospiciente via Cavour (piano primo realizzato anche per raggiungere un più felice rapporto tra lunghezza ed altezza del fabbricato su via Cavour e coprire la copertura a "dente di sega" della grande sala di vendita del mercato).

Il locale sotterraneo era in origine destinato ad uso deposito e celle frigorifere collegato al piano terra del mercato con montacarichi.

La copertura a shed, con falde curvilinee per una migliore illuminazione, erano previste con manto di copertura in strato di asfalto, mentre il porticato era previsto con pilastri ed archi ribassati a mattoni.

A seguito del parere del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Regionale alle OO.PP. dell'Aquila in progetto è stato revisionato a firma dell'ing. Giuseppe Barra Caracciolo e dopo le modifiche i lavori furono appaltati all'impresa Soc. An. per Azioni ing. Giuseppe Fenaroli di Milano con contratto del 30-06-1953.

L'esistenza sulla zona di abitazioni da demolire occupate da famiglie ritardò l'inizio lavori (31-05-1955) e quando fu possibile procedere alla precisa delimitazione dell'area da occupare furono riscontrate notevoli differenze planimetriche ed altimetriche che hanno reso necessario riprodurre i disegni esecutivi e quindi la redazione di un progetto di variante in data 28-09-1954, anche per i maggiori costi delle opere di fondazione a causa del ritrovamento di residue murature antiche e fossi profondi.

I lavori murari furono ultimati il 31-5-1955 e collaudati dall'ing. Antonio Simonelli il 10-09-1957 e successivamente furono appaltati a diverse ditte i lavori inerenti gli impianti e la fornitura delle attrezzature.



Il 10-10-1958 fu redatto un progetto di adattamento dei locali e completamento.

Negli anni più recenti ci sono stati svariati progetti di ristrutturazione ed alcuni interventi di manutenzione.

La centralità dell'edificio, ha favorito attraverso gli anni, la modifica e l'integrazione delle originali destinazioni, infatti il piano primo prospiciente via Cavour è stato convertito in uffici comunali.

Il 7-6-1985 è stato redatto il progetto di ristrutturazione e sistemazione del mercato coperto, a firma dell'arch. S.F. Di Credico, ing. T. Lubatti e geom. G. Verna, dove si evincono i primi problemi di funzionalità igienica e statica.

Il 19 e 20-11-1990 ed il 5-12-1990 furono fatte delle prove di carico sui solai del piano adibito a mercato e furono verificate le prime carenze strutturali e successivamente l'inagibilità di alcune zone ed ordinanza sindacale di inagibilità del 30-11-1992.

Il 16-03-1993 si verificarono alcuni crolli di calcinacci e pezzi di laterizi del solaio dell'area adibita a mercato coperto su ulteriori zone.

Il 04-03-1993 viene redatto il progetto di ricostruzione parziale del solaio del mercato e successiva variante del 10-02-1995 a firma dell'ing. G. Marchegiano, lavori iniziati il 30-01-1995 ed ultimati il 06-04-1995 dalla ditta Edil Geniola s.n.c. di Villa Caldari –Ortona.

Il 30-08-1996 con una ulteriore ordinanza si dichiarava inagibile la zona del mercato coperto adibita a vendita del pesce e relativa zona seminterrato adibita alla vendita formaggi, autorimessa e magazzino comunale.

Il 25-06-2010 furono fatte le prime verifiche della copertura del mercato coperto in lastre di cemento-amianto ed il 16-07-2015, con studio del laboratorio Galeno R.p. s.r.l. di Ortona sulla determinazione del livello di rischio dei materiali contenenti amianto presenti nella copertura, si descrive uno stato di conservazione mediocre con rischio dell'esposizione a fibre d'amianto medio/alto e necessità di intervento di bonifica entro 1 anno.

Nell'ottobre 2015 viene redatto, dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Ortona, un progetto preliminare di riqualificazione e recupero dell'intero edificio del mercato coperto (approvato con Delibera di Giunta Comunale n.214 del 15-10-2015).

Ortona (Ch), lì 29-11-2016

IL PROGETTISTA
ARCH.LUIGI DI MATTEO
