

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2007 N° 37

OGGETTO: NUOVO PIANO REGOLATORE. ADOZIONE

L'anno **duemilasette** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **17.08** e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria, di 2^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento in oggetto, assume la presidenza il Sig. Avv. Remo DI MARTINO in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo
2- CIERI Tommaso
3- COCCIOLA Ilario
4- COLETTI Gianluca
5- COLETTI Tommaso
6- DE IURE Domenico
7- DE LUTIS Giuseppina
8- DI CAMPLI Roberto
9- DI DEO IURISCI Riccardo
10- DI MARTINO Remo

X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	

11- D'OTTAVIO Vincenzo
12- MONTEBELLO Claudio
13- MUSA Franco
14- PICCINNO Alfonso Tommaso
15- POLIDORO Walter
16- RANALLI Rocco
17- SANTORELLI Tommaso
18- SCHIAZZA Anna Lisa
19- SERAFINI Roberto
20- TALONE Felice Giuseppe

X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 18 e assenti N° 3 la seduta è valida.

Il Presidente Di Martino interviene come dall'allegato.
Il cons. Serafini è rientrato in aula (presenti 19).
Il Sindaco interviene come dal medesimo allegato.
Il cons. De Iure è rientrato in aula (presenti 20).
Il cons. Coletti T., il Presidente e il cons. Serafini intervengono come dall'allegato.
Il cons. Cocciola è rientrato in aula (presenti 21).
I cons. de Lutiis, Coletti G., Cieri Tommaso e il Presidente Di Martino intervengono come dall'allegato.
I cons. Coletti T., Serafini, de Lutiis e Coletti G. hanno sollevato nel corso della discussione questioni pregiudiziali per il ritiro dell'argomento in oggetto.

Il Presidente, pone in votazione la proposta di ritiro dell'argomento per le pregiudiziali di cui sopra, che non viene accolta con 8 voti favorevoli (Coletti T., Coletti G., de Lutiis, Montebello, Cocciola, Musa, D'Ottavio e Serafini), 11 contrari e 2 astenuti (Schiazza e Santorelli), espressi per alzata di mano (presenti 21, votanti 19, astenuti 2).

Il Presidente Di Martino interviene come dall'allegato.
I cons. Cieri Paolo, Polidoro e Coletti T. si sono allontanati dall'aula (presenti 18).
Il Sindaco interviene come dall'allegato.
L'assessore Granata relaziona sull'argomento in oggetto come dall'allegato.
La cons. de Lutiis, il Segretario Generale, dott. Angelo Gialloredo, su richiesta del Presidente, il cons. Serafini, il Presidente e nuovamente il Presidente e il cons. Serafini, intervengono come dall'allegato.

Il Presidente si allontana dall'aula alle ore 20,23 ed assume la presidenza il consigliere anziano d'Ottavio (presenti 17).
Il Sindaco interviene come dall'allegato.
Il Presidente Di Martino rientra in aula alle ore 20,27 e riassume la presidenza, nella sua qualità di Presidente del Consiglio (presenti 18).

Il cons. Cocciola interviene come dall'allegato.
Il cons. Coletti T. è rientrato in aula (presenti 19).
Il cons. Santorelli e il Presidente Di Martino intervengono come dall'allegato e quest'ultimo propone una sospensione della seduta.
Il cons. d'Ottavio si è allontanato dall'aula (presenti 18).
Il Presidente pone in votazione la sua proposta di sospensione che viene accolta all'unanimità, con votazione per alzata di mano (presenti e votanti 18), e pertanto, alle ore 21 sospende la seduta.

La seduta riprende alle ore 22,03 sotto la Presidenza del cons. Di Martino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, e con la presenza, oltre alla Sua, del Sindaco e dei seguenti 15 consiglieri: Cieri Tommaso, Cocciola, Coletti G., Coletti T., De Iure, de Lutiis, Di Campi, Di Deo Iurisci, Montebello, Piccinno, Ranalli, Santorelli, Schiazza, Serafini e Talone.

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale Dott. Angelo Gialloredo.
Il Presidente Di Martino, il cons. Coletti T., nuovamente il Presidente Di Martino, i cons. de Lutiis, Coletti T. e Coletti G., il Sindaco, intervengono come dall'allegato.

Alle ore 23,17 si è assentato il Presidente Di Martino e la presidenza è stata assunta dal consigliere anziano Coletti G. (presenti 16).

Alle ore 23,20 il Presidente Di Martino è rientrato in aula e riassume la presidenza nella sua qualità di Presidente del Consiglio (presenti 17).

L'assessore Granata interviene come dall'allegato.

Il cons. Coletti T. interviene come dall'allegato.

I cons. De Iure, Cieri T., Coletti T., Di Campli, Talone e il Sindaco si sono allontanati dall'aula (presenti 11).

Il Presidente propone una sospensione della seduta e pone a votazione la sua proposta che viene accolta all'unanimità con votazione per alzata di mano (presenti e votanti 11) e, quindi, Egli alle ore 23,37 sospende la seduta.

La seduta riprende alle ore 0,39 del 22.12.2007 sotto la presidenza del cons. Di Martino nella sua qualità di Presidente del Consiglio e con la presenza, oltre alla Sua, del Sindaco e dei seguenti 14 consiglieri: Cieri T., Cocciola, Coletti G., Coletti T., de Lutiis, Di Campli, Di Deo Iurisci, Montebello, Piccinno, Ranalli, Santorelli, Schiazza, Serafini e Talone.

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale Dott. Angelo Gialloredo.

Il Presidente Di Martino e il sindaco intervengono come dall'allegato.

Il cons. De Iure è rientrato in aula (presenti 17).

Il Presidente propone una sospensione della seduta.

Il cons. Coletti T. interviene come dall'allegato.

Il cons. De Iure si è allontanato dall'aula.

Il Presidente pone in votazione la sua proposta di sospensione, che viene accolta all'unanimità con votazione per alzata di mano (presenti e votanti 16) e, quindi Egli alle ore 0,55 del 22.12.2007 sospende la seduta.

La seduta riprende alle ore 1,47 del 22.12.2007 sotto la presidenza del cons. Di Martino nella sua qualità di Presidente del Consiglio e con la presenza oltre alla Sua, del Sindaco e dei seguenti 15 consiglieri: Cieri T., Cocciola, Coletti G., Coletti T., De Iure, de Lutiis, Di Campli, Di Deo Iurisci, Montebello, Piccinno, Ranalli, Santorelli, Schiazza, Serafini e Talone.

La maggioranza ha presentato 10 emendamenti e la minoranza ne ha presentato 31.

Il Sindaco interviene come dall'allegato.

Il Presidente pone in votazione gli emendamenti nn. 3 – 4- 6 e 7, quest'ultimo come riformulato dal Sindaco, presentati dalla minoranza, allegati al presente atto sotto la lettera A, per formarne parte integrante e sostanziale, i quali vengono approvati all'unanimità, con votazione per alzata di mano (presenti e votanti 17).

Il cons. Serafini ritira per conto del gruppo PD tutti gli altri emendamenti presentati dalla minoranza.

Il Presidente pone in votazione i 10 emendamenti presentati dalla maggioranza, allegati al presente atto sotto la lettera B, per formarne parte integrante e sostanziale, i quali vengono approvati con 11 voti favorevoli e 6 contrari (Coletti G., Coletti T., de Lutiis, Montebello, Cocciola e Serafini), espressi per alzata di mano (presenti e votanti 17).

Il cons. Coletti T. e il Sindaco intervengono come dall'allegato.

I cons. Coletti T., Coletti G., Serafini, Cocciola, Montebello e Schiazza si sono allontanati dall'aula (presenti 11).

Il Vice Sindaco Cieri, i cons. de Lutiis e Ranalli e il Presidente Di Martino intervengono come dall'allegato:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 25.03.1992 è stata adottata la Variante al Piano Regolatore Generale di questo Comune, successivamente approvata dall'Amministrazione Provinciale di Chieti con provvedimento n° 88/12 del 30.11.1994;

CHE nella citata deliberazione del Consiglio Provinciale si è confermata l'esigenza, rivolta a questo Comune, in ordine alla inderogabile necessità di predisporre un nuovo strumento urbanistico di governo del territorio, " fondato sulla certezza di una strategia di pianificazione in relazione alle situazioni attuali, ovvero alle modificazioni socio-economiche, territoriali e giuridiche intervenute dalla data di adozione dell'originario P.R.G., sostanzialmente riproposto con la variante al P.R.G.";

RILEVATO, altresì, che l'originaria variante al P.R.G., quale strumento urbanistico di governo del territorio, in relazione alle situazioni attuali e alle modificazioni socio-economiche, territoriali e giuridiche intervenute, non risulta più rispondente alle reali esigenze del territorio per cui è risultato necessario conferire l'incarico per la predisposizione di un nuovo P.R.G. ;

VISTA la deliberazione della Giunta municipale n° 53 del 13.02.2001, con la quale veniva affidato l'incarico per la redazione del nuovo P.R.G. al Dirigente del III Settore, Arch. Antonio Sorgi, per la pianificazione dell'intero assetto urbanistico del territorio comunale;

VISTA la determina dirigenziale n° 329 del 02.07.2001 con la quale veniva conferito l'incarico alla geologa Raffaella Serafini Dommarco per la redazione della documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974, n° 64;

VISTA la determina dirigenziale n° 577 del 18.09.2002 con la quale il Dirigente del III° Settore ha conferito l'incarico di consulenza esterna per la redazione del suddetto Piano Regolatore Generale all'Arch. Giampiero Rocco Alessandro Piccorossi e la successiva convenzione stipulata in data 15.11.2002;

VISTA la determina dirigenziale n° 647 del 17.11.2003 con la quale è stato affidato l'incarico al gruppo interno di lavoro per il supporto alla redazione del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Ortona;

VISTA la determina dirigenziale n° 89 del 18.02.2004 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione, successivamente sottoscritto in data 12.02.2004, per continuare nell'incarico di redazione del Piano Regolatore Generale, all'arch. Antonio Sorgi, alla data non più dirigente del III Settore;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 92 del 16.04.2004, con la quale, preliminarmente all'elaborazione della nuova proposta di Piano, l'Amministrazione Comunale ha avviato un insieme di incontri sul territorio al fine di attivare intese ed accordi tra gli Enti istituzionali coinvolti nel merito all'insegna del principio della copianificazione;

CONSIDERATO

- Che prima della preparazione del Piano è stato predisposto dal Comune, con il supporto tecnico dell'Istituto Nazionale di urbanistica (I.N.U.), un "documento di indirizzi" presentato in un incontro pubblico che si è svolto il 25 luglio 2001 a Palazzo Farnese, dal quale sono emersi i primi interrogativi ai quali il P.R.G. di Ortona deve dare risposta;
- Che nel 2001, è stato indetto un concorso di disegno, tra i bambini delle scuole elementari e i ragazzi delle scuole medie di Ortona dal titolo "i miei luoghi in città" (La città dei bambini) concorso per il logo del P.R.G.), al quale hanno partecipato gli studenti con n° 603 disegni con diverse tecniche: dai pastelli, ai pennarelli, al graffito, alla tempera dai quali è stata composta la copertina del P.R.G., riportata sul frontespizio di tutti gli elaborati;
- Che si è proceduto alla stesura della nuova Carta Tecnica di base, per mezzo di un nuovo volo aereo;
- Che in fase di preparazione del Piano e prima della sua adozione si è proceduto ad una serie di incontri pubblici a tema, finalizzati alla individuazione e condivisione di alcune problematiche da affrontare in sede di redazione del P.R.G. :
 - il 6 maggio 2004 con i Dirigenti del Comune
 - il 13 maggio 2004 Industria-Artigianato-Pesca-Commercio
 - il 18 maggio 2004 Agricoltura
 - il 20 maggio 2004 Turismo-Commercio-Sport-Cultura
 - il 25 maggio 2004 Tecnici e Categorie Professionali
- Che, durante tutta la fase di progettazione sono pervenute all'Ufficio Tecnico contributi da parte di cittadini e tecnici ortonesi;
- Che il 30.09.2005 la proposta di Piano è stata messa a disposizione e illustrata ai cittadini di Ortona, al fine di poter esprimere in tempi congrui, e comunque prima dell'adozione del

Piano e dell'avvio della relativa procedura amministrativa, pareri e proposte;

- Che sono stati effettuati una serie di incontri tecnici e politici con la Provincia di Chieti.

VISTA la documentazione presentata dai tecnici incaricati e composta da:

Elaborati Piano Regolatore Generale
--

TAVOLE DI ANALISI : scala 1:15000

- Carta del Rischio Idrogeologico;
- Carta dei Vincoli Ambientali;
- Carta dell'Uso del Suolo;
- Carta del Sistema Infrastrutture;
- Carta degli Usi Civici;
- Carta dei Poli Gravitazionali;
- Carta delle Reti Tecnologiche (Rete Fognaria);
- Carta delle Reti Tecnologiche (Rete Idrica);
- Carta delle Reti Tecnologiche (Rete Gas Metano).

TAVOLE GEOLOGICHE : scala 1:15000

- Relazione Geologica;
- Carta Geolitologica;
- Carta Geomorfologia e Idrologica;
- Carta Clivometrica;
- Carta della Stabilità dei Versanti;
- Carta della Pericolosità;
- Osservazioni al PAI.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

RELAZIONE TECNICA.

TAVOLE ZONIZZAZIONE:

- 11 Tavole; scala 1: 5000
- Trasposizione del PAI sul Territorio; scala 1: 15000

SCHEDE D'AMBITO; scale varie

SCHEDE D'AMBITO A2: scale varie

- 63 Tavole con Scelte Cromatiche

SCHEDE D'AMBITO B CONVENZIONATE: scale varie

- Villa Grande;
- C.da San Donato;
- Case Mengoni;

- Cda Cocullo;
- Villa Pincione.

SCHEDE UNITA' MINIME DI PROGETTAZIONE UNITARIA; scale varie

SCHEDE COMPARTI ZONA C: scale varie

- C.da Santa Liberata;
- C.da Sant'Andrea;
- C.da Torre de Piitis;
- Caldari (fosso mulino)
- C.da Lazzaretto;
- C.da Rogatti;
- C.da San Donato (bivio);
- Caldari-Cerreto;
- Madonna degli Angeli 1;
- Madonna degli Angeli 2;
- Madonna degli Angeli 3;
- Madonna delle Vasche 2;
- C.da Fossato;
- C.da Gagliarda Alta;
- C.da Iurisci;
- C.da San Donato;
- C.da San Donato (bivio);
- C.da San Leonardo;
- C.da Santa Lucia;
- Cda Savini;
- Caldari (campo sportivo);
- Caldari (stazione);
- Madonna delle Vasche 1;
- Villa Grande.

SCHEDE COMPARTI ZONA D2: scale varie

- C.da Tamarete;
- C.da Cocullo;
- C.da Santa Liberata.

CD ROM

VISTA la nota dei tecnici progettisti acquisita al protocollo di questo Comune in data 26.11.2007 n° 27957 con cui si trasmette copia della tavola relativa al comparto C3 Madonna delle Vasche TAV. n. 14 in quanto da una verifica puntuale dei grafici consegnati si sono riscontrati meri errori nonché il relativo file corretto su CD ROM;

VISTE le note acquisite al protocollo generale ai nn. 29639 del 14.12.2007, 29767 del 18.12.2007 e 29794 del 18.12.2007;

VISTA la nota a firma dell' arch. Giampiero Piccorossi acquisita al protocollo al n° 29917 del 18.12.2007 con cui trasmette nuova tav. n. 8,

nuova tav. n. 5 e nuova tavola unica sulla trasparenza amministrativa in riscontro alle note di cui al punto precedente;

VISTA la Legge Regionale n° 18/83 nel Testo in vigore;

VISTO l'art. 43 della L.R. n° 11/99 come integrato e modificato dalla L.R. n° 26/00, con cui si trasferiscono le competenze ai Comuni circa l'approvazione dei propri strumenti urbanistici;

VISTA la dichiarazione dei tecnici progettisti in merito al non contrasto con gli indirizzi generali del vigente P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) della Provincia di Chieti;

VISTO il parere espresso dal Servizio del Genio Civile Regionale di Chieti prot. n° 390 del 21 febbraio 2006 ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/1974;

VISTO l'art. 4 comma 1 lettera a) punto 3 del Decreto Lgs. 152/2006;

RILEVATO che ai sensi e per gli effetti della normativa vigente ed in particolare dell'art. 35 della L.R. n° 70/95 occorre che il Consiglio Comunale, prima dell'adozione o contestualmente ad essa, accerti la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea retta, come risulta dai Registri Immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali;

CONSIDERATO che si è provveduto alla predisposizione di tavola cartografica con l'evidenziazione delle proprietà interessate, tramite autocertificazioni redatte dai singoli consiglieri comunali e accertamenti a livello informatico presso l'Ufficio Tecnico del Territorio di Chieti;

VISTA la tavola con la indicazione delle proprietà, ai sensi e per gli effetti del predetto art. 35, in cui dette proprietà risultano con apposite campiture, opportunamente adeguata con tavola unica trasmessa dal tecnico progettista in data 18.12.2007 ed acquisita al n. 29917 di protocollo;

ACCERTATA la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che prevede l'astensione degli amministratori comunali dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al 4° grado di parentela e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'Amministratore o dei suoi parenti ed affini fino al 4° grado;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto degli emendamenti approvati, con voti favorevoli 10 e contrari 1 (de Lutiis) espressi per alzata di mano (presenti e votanti 11);

DELIBERA

- 1) di accertare la consistenza delle proprietà immobiliari appartenenti ai Consiglieri Comunali, ai loro coniugi e agli ascendenti e discendenti in linea retta, come risulta individuata, con apposita campitura, nel relativo elaborato.
- 2) di adottare il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Ortona, così come emendato con gli emendamenti approvati e allegati al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. 18/83 nel testo in vigore e con le procedure di cui all'art. 43 della L.R. n° 11/99 e s.m.i., redatto dall'arch. Antonio Sorgi, quale progettista, e dall'Arch. Giampiero Piccorossi, quale consulente esterno, costituito dai seguenti elaborati, alle condizioni e prescrizioni di cui al parere del Genio Civile di Chieti n° 390 del 21.02.2006 e fatte salve le competenze dei vari Enti interessati:

Elaborati Piano Regolatore Generale
--

TAVOLE DI ANALISI : scala 1:15000

- Carta del Rischio Idrogeologico;
- Carta dei Vincoli Ambientali;
- Carta dell'Uso del Suolo;
- Carta del Sistema Infrastrutture;
- Carta degli Usi Civici;
- Carta dei Poli Gravitazionali;
- Carta delle Reti Tecnologiche (Rete Fognaria);
- Carta delle Reti Tecnologiche (Rete Idrica);
- Carta delle Reti Tecnologiche (Rete Gas Metano).

TAVOLE GEOLOGICHE : scala 1:15000

- Relazione Geologica;
- Carta Geolitologica;
- Carta Geomorfologia e Idrologica;
- Carta Clivometrica;
- Carta della Stabilità dei Versanti;
- Carta della Pericolosità;
- Osservazioni al PAI..

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

RELAZIONE TECNICA.

TAVOLE ZONIZZAZIONE:

- 11 Tavole scala 1: 5000 di cui la tav. n. 5 e la tav. n. 8 sono state aggiornate al 18.12.2007

- Trasposizione del PAI sul Territorio; scala 1: 15000

SCHEDE D'AMBITO: scale varie

SCHEDE D'AMBITO A2: scale varie

- 63 Tavole con Scelte Cromatiche

SCHEDE D'AMBITO B CONVENZIONATE: scale varie

- Villa Grande;
- C.da San Donato;
- Case Mengoni;
- Cda Cocullo;
- Villa Pincione.

SCHEDE UNITA' MINIME DI PROGETTAZIONE UNITARIA; scale varie

SCHEDE COMPARTI ZONA C: scale varie

- C.da Santa Liberata;
- C.da Sant' Andrea;
- C.da Torre de Piitis;
- Caldari (fosso mulino)
- C.da Lazzaretto;
- C.da Rogatti;
- C.da San Donato (bivio);
- Caldari-Cerreto;
- Madonna degli Angeli 1;
- Madonna degli Angeli 2;
- Madonna degli Angeli 3;
- Madonna delle Vasche 2;
- C.da Fossato;
- C.da Gagliarda Alta;
- C.da Iurisci;
- C.da San Donato;
- C.da San Donato (bivio);
- C.da San Leonardo;
- C.da Santa Lucia;
- Cda Savini;
- Caldari (campo sportivo);
- Caldari (stazione);
- Madonna delle Vasche 1;
- Villa Grande.

SCHEDE COMPARTI ZONA D2: scale varie

- C.da Tamarete;
- C.da Cocullo;
- C.da Santa Liberata.

CD ROM

3) dare atto che per quanto riguarda la scheda comparto C3 – Tav n° 14 la stessa è integrata dalla rispettiva Tavola trasmessa in data 26.11.2007 con relativo file su CD ROM in quanto quello originariamente trasmesso risulta incompleta.

4) di dare atto che per alcune previsioni ed in alcune zone il PRG costituisce variante al PRP, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 87/24 del 1994;

5) di stabilire che prima dell'approvazione definitiva del PRG e ad avvenuta approvazione del PAI e PSDA la cartografia del PRG dovrà essere adeguata alle prescrizioni evidenziate nel parere del Genio Civile del 21.02.2006 e scaturente dal PAI e PSDA vigenti;

6) di stabilire che sono fatti salvi e sono integralmente recepiti, tutti i procedimenti approvati dal Consiglio Comunale alla data di adozione del nuovo P.R.G. riguardanti: accordi di programma, contratti di quartiere, programmi di recupero urbano e integrati di intervento, le varianti di cui all'articolo 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., ed in quanto tali esplicano la loro efficacia; sono fatte salve altresì le previsioni del Piano di Utilizzazione del Demanio Marittimo adottato con deliberazione del C.C. n.7 del 13.07.07;

7) in riferimento alla qualificazione delle risorse ambientali e del paesaggio, quale sistema naturale per l'azione integrata di tutela degli alvei dei corsi d'acqua che dal fronte mare penetrano nell'entroterra collinare per mezzo di corridoi ecologici di cui all'articolo 19 delle N.T.A., si ritiene necessario eliminare l'intero tracciato della strada di nuova previsione, posta all'interno del progetto di piano di cui alla Tav.7, costituita da una rotatoria sulla strada Provinciale Marruccina e successivo tratto stradale, fino alla rotatoria della bretella di nuovo impianto (svincolo A14-S.S.16 Adriatica-Porto), in quanto contrasta con le citate norme di tutela ambientale e relativa zonizzazione di piano;

8) di chiarire che le "Schede d'Ambito A2" redatte all'interno dell'area denominata Terranova costituiscono pianificazione di dettaglio anche per l'applicazione di quanto disposto dal punto 1, art.9 D.M. 1444/68;

9) in ossequio di quanto previsto dall'articolo 9 della Legge Regionale 30.03.07 n. 5 "Disposizioni urgenti per la tutela e la valorizzazione della costa teatina", si recepisce la creazione sui tratti di litorale del Comune di Ortona di Riserve Naturali di cui all'art. 2 (istituzione), terzo capoverso b) Riserve di nuova istituzione, definiti ai punti: b2 Riserva di Punta dell'Acquabella – b3 Riserva naturale Ripari di Giobbe, individuate all'art. 3 (perimetrazione) paragrafo 2 (di cui all'Allegato B della Legge in parola), paragrafo 3, (di cui all'Allegato C della Legge in parola);

10) di demandare al Dirigente del III° Settore tutte le procedure inerenti il deposito e la pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. n° 18/83 nel testo in vigore.

Il Presidente alle ore 2,08 del 22.12.2007, avendo il Consiglio terminato i suoi lavori, toglie la seduta